

Łąwa, dnia 13.10.2016r.

### ZAPYTANIE OFERTOWE

na zakup nieruchomości wraz z budynkiem hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalnym w ramach realizacji projektu pn. **Wzrost konkurencyjności firmy poprzez skomercjalizowanie prac B+R**

#### §I. Zamawiający

1. Nazwa Zamawiającego: **PPHU ASIA Dorota Trzcińska,**
2. Adres Zamawiającego: **ul. Malczewskiego 15, 14-200 Łąwa,**
3. Strona internetowa Zamawiającego: [www.asiapack.pl](http://www.asiapack.pl)
4. Adres e-mail: [office@asiapack.pl](mailto:office@asiapack.pl)
5. Fax: **+48 89 648 82 72,**
6. Tel. **+48 603 661 867**

#### §II. Tryb udzielenia zamówienia:

1. **Tryb postępowania:** postępowanie prowadzone w trybie zapytania ofertowego zwanego dalej „ZO” na podstawie zasady konkurencyjności określonej w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 z dnia 10.04.2015 opublikowanych na stronie <https://www.mir.gov.pl/strony/zadania/fundusze-europejskie/wytyczne/wytyczne-na-lata-2014-2020/wytyczne-w-zakresie-kwalifikowalnosci-wydatkow-w-ramach-europejskiego-funduszu-rozwoju-regionalnego-europejskiego-funduszu-spolecznego-oraz-funduszu-spojnosci-na-lata-2014-2020/> ma na celu wyłonienie najkorzystniejszej oferty na zakup nieruchomości wraz z budynkiem hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalnym w ramach realizacji projektu pn. **Wzrost konkurencyjności firmy poprzez skomercjalizowanie prac B+R . Postępowanie znak ASP/1/2016**
2. **Podstawa prawna opracowania Zapytania Ofertowego:**
  - 1) Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 z dnia 10.04.2015r.
  - 2) Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014 - 2020 z dnia 28.08.2015r.
  - 3) Regulamin konkursu w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020 Oś priorytetowa III: Wsparcie innowacji w przedsiębiorstwach, Działanie 3.2 Wsparcie wdrożeń wyników prac B+R Poddziałanie 3.2.1 Badania na rynek z dnia 22.08.2016
  - 4) Ustawa z dnia z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny. (Dz.U.2016.380 z późn. zm.).

#### §III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest nabycie własności gruntu wraz z halą produkcyjno-magazynową z zapleczem socjalnym.
2. Działka gruntowa musi spełniać poniższe minimalne wymagania:
  - 1) położenie - gmina Kisielice max.12km od w. Butowo gm. Kisielice
  - 2) wielkość nieruchomości od 0,8 do 1.0 ha.
  - 3) Działka o kształcie zbliżonym prostokąta lub kwadratu szerokości min. 120 m zapewniająca swobodne manewrowanie pojazdami o masie ponad 25t
  - 4) Nieruchomość musi posiadać drogi dojazdowe i p.poż
  - 5) Na działce powinna być zapewniona odpowiednia ilość terenów zielonych zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
  - 6) w planie zagospodarowania przestrzennego musi mieć przeznaczenie- teren pod inwestycje przemysłowe
  - 7) musi posiadać możliwość zabudowy do 70% powierzchni i max.30% powierzchni czynnej biologicznie
  - 8) nie może posiadać obciążonej hipoteki
3. Zlokalizowany na działce, o której mowa w ust.2 budynek hali produkcyjno-magazynowej wraz z zapleczem socjalnym musi spełniać poniższe minimalne wymagania:
  - 1) powierzchnia użytkowa minimum 1000 m<sup>2</sup>;
  - 2) przeznaczenie - produkcyjno-magazynowe;
  - 3) w budynku muszą znajdować się pomieszczenia socjalne spełniające odpowiednie przepisy BHP, ppoż., sanitarne dla 20 pracowników , przy założeniu zatrudnienia kobiet i mężczyzn, oraz pomieszczenie biurowe co najmniej 3 pokoje;

- 4) budynek hali musi umożliwić instalację linii technologicznej o długości 70m i szerokości 6m, w związku z tym minimalna wysokość hali w środku musi wynosić 4,5m w najniższym punkcie;
  - 5) budynek wyposażony w instalację wodną, elektryczną, ściekową, przyłącze elektryczne o mocy min.100kw, przyłącze wody użytkowej lub własne ujęcie, przyłącze kanalizacyjne lub szambo;
  - 6) budynek musi posiadać utwardzone drogi dojazdowe do budynku umożliwiające poruszanie się wózkami widłowymi;
  - 7) budynek musi spełniać normy termoizolacyjne dla hal produkcyjnych ogrzewanych tj. max. 0,3 W/m<sup>2</sup>.K;
  - 8) budynek musi posiadać instalację grzewczą w całym obiekcie, odpowiedniej wielkości kocioł grzewczy nie starszy niż 5 lat;
  - 9) budynek posiadać pozwolenie na użytkowanie budynku dla celów produkcji/usług/magazynowania;
  - 10) budynek nie może posiadać obciążonej hipoteki
4. Nazwy i kody CPV: 70122200-4 Nabycie gruntów, 70121200-7 - Nabycie budynków
5. Przedmiot zamówienia jest w współfinansowany z Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020 Oś priorytetowa III: Wsparcie innowacji w przedsiębiorstwach Działanie 3.2 Wsparcie wdrożeń wyników prac B+R, Poddziałanie 3.2.1 Badania na rynek.

#### §IV. Termin realizacji zamówienia:

1. Zamawiający wymaga by po wyborze oferty najkorzystniejszej akt notarialny przeniesienia własności nieruchomości nastąpi nie później niż w ciągu **40 dni**.

#### §V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. W postępowaniu nie mogą brać udziału podmioty, które powiązane są z zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy osobowo lub kapitałowo, w szczególności poprzez:
  - 1) uczestnictwo w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
  - 2) posiadanie co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
  - 3) pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
  - 4) pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Ocena spełniania warunku nastąpi na podstawie wypełnionego przez Wykonawcę załącznika nr 2 do ZO, o którym mowa w §VI ust. 2 pkt.2) ZO.

#### §VI. Wymagania dotyczące sporządzenia oferty:

1. Wykonawca składa formularz ofertowy z wskazaniem ceny za wszystkie elementy stanowiące przedmiot zamówienia.
2. Na ofertę składają się następujące dokumenty i oświadczenia:
  - 1) Formularz ofertowy – zgodnie z załącznikiem nr 1 niniejszego Zapytania Ofertowego,
  - 2) Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego Zapytania Ofertowego - w przypadku podmiotów składających ofertę wspólną przedmiotowe oświadczenie składa każdy wykonawca oddzielnie we własnym imieniu,
  - 3) Pełnomocnictwo.
3. Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w ZO i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.
4. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcy zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.
5. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem, w przypadku składania oferty w siedzibie Zamawiającego również spięta lub zszyta w sposób uniemożliwiający jej rozpięcie (zdekompletowanie). Każdy dokument składający się na ofertę musi być czytelny.
6. Jeżeli któryś z wymaganych dokumentów składanych przez Wykonawcę jest sporządzony w języku obcym dokument taki należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
7. Wszelkie pisma sporządzone w językach obcych muszą być przetłumaczone na język polski, podczas oceny ofert Zamawiający będzie opierał się na tekście przetłumaczonym, a później tekst przetłumaczony na język

polski, będzie podstawą badania zgodnego zamiaru stron i celu umowy zgodnie, z art. 65 §2 kc. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wiążąca.

8. Oferta (formularz oferty, oświadczenia, o których mowa w ZO) musi być podpisana lub zaparafowana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty.
9. Ofertę można złożyć w zamkniętej kopercie, przed upływem terminu składania ofert oznakowanej w sposób następujący:
  - 1) Oznakowana nazwą firmy Wykonawcy opisana jn **PPHU ASIA Dorota Trzcńska ul. Malczewskiego 15, 14-200 Iława**, Oferta w postępowaniu ASP/1/2016 na: „ **Zakup nieruchomości wraz z budynkiem hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalnym w ramach realizacji projektu pn. Wzrost konkurencyjności firmy poprzez skomercjalizowanie prac B+R**”- nie otwierać przed terminem otwarcia ofert tj. **21.10.2016r.**”.
  - 2) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za skutki spowodowane niezachowaniem powyższych wymogów dotyczących zaadresowania koperty.  
lub na adres e-mail: [office@asiapack.pl](mailto:office@asiapack.pl) wówczas w temacie wiadomości należy wpisać Oferta w postępowaniu ASP/1/2016 na: „ **Zakup nieruchomości wraz z budynkiem hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalnym w ramach realizacji projektu pn. Wzrost konkurencyjności firmy poprzez skomercjalizowanie prac B+R**”;
10. W przypadku, kiedy ofertę składa wspólnie kilka podmiotów, oferta musi spełniać następujące warunki:
  - 1) Oferta winna być podpisana przez każdego partnera lub upoważnionego przedstawiciela/partnera wiodącego.
  - 2) Upoważnienie do pełnienia funkcji przedstawiciela/partnera wiodącego wymaga podpisu prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów - należy załączyć je do oferty.
  - 3) Przedstawiciel/ wiodący partner winien być upoważniony do zaciągania zobowiązań i płatności w imieniu każdego na rzecz każdego z partnerów oraz do wyłącznego występowania w realizacji kontraktu - do oferty należy załączyć oświadczenie zawierające stosowne umocowanie.
  - 4) Podmioty występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań.
  - 5) W przypadku wyboru oferty wspólnej, Zamawiający przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, zażąda umowy regulującej współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

#### **§VII. Informacja o sposobie porozumiewania się z wykonawcami oraz przekazywanie oświadczeń lub dokumentów**

1. Znak Postępowania: **ASP/1/2016**. **Uwaga:** w korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się tym znakiem.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej. Wszelka korespondencja (**oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itd.**) w postępowaniu Zamawiającym i każdym z Wykonawców jest jawna i prowadzona w sposób pisemny, z powiadomieniem wszystkich wykonawców, którzy zgłosili do zamawiającego zainteresowanie udziałem w postępowaniu z zachowaniem tajności źródła pytania. Ofertę należy złożyć zgodnie z wymaganiami **§VI ust.9 ZO**.
3. Zamawiający dopuszcza składanie Korespondencji za pomocą: **pisemnie, faksem na numer +48 648 82 72 lub na adres e-mail: [office@asiapack.pl](mailto:office@asiapack.pl)** (wskazany w **§ I ZO**). Zamawiający **zaleca**, aby korespondencja, o której mowa w ust.2 niniejszego paragrafu przekazywana faksem lub drogą elektroniczną **była potwierdzana pisemnie**. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Za wystarczający uważa się podpis osoby odpowiedzialnej za przyjmowanie faksów lub poczty elektronicznej. W przypadku nie potwierdzenia przez wykonawcę odbioru w ciągu 2 dni od dnia nadania oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacji faksem lub drogą elektroniczną Zamawiający do celów dowodowych posłuży się prawidłowym raportem nadania danych lub prawidłowego dokonania transmisji danych.
4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków zamówienia pod adres e-mail: [office@asiapack.pl](mailto:office@asiapack.pl). Zamawiający udzieli wyjaśnień, nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści ZO wpłynął do Zamawiającego

nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert tj.: **17.10.2016r.** Jeżeli wniosek o wyjaśnienie wpłynie do Zamawiającego po upływie tego terminu lub dotyczy udzielonych wyjaśnień Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpatrywania. Zamawiający informuje, że nie będzie udzielał żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień, czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania w celu zachowania zasady pisemności postępowania i równego traktowania Wykonawców.

5. Jeżeli Zamawiający przedłuży termin składania ofert, pozostaje on bez wpływu na bieg terminu składania wniosków, zapytań do ZO, o którym mowa w ust.4.
6. Zamawiający prześle treść pytania i wyjaśnień wszystkim Wykonawcom, którym doręczono ZO bez podawania źródła pytania; ponadto Zamawiający udzieli odpowiedzi Wykonawcy który zadał pytanie, oraz umieści treść odpowiedzi na stronie Zamawiającego [www.asiapack.pl](http://www.asiapack.pl) oraz <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>
7. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszych ZO a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
8. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść niniejszego ZO zawiadamiając o tym pisemnie wszystkich Wykonawców, którym przekazano ZO oraz umieści treść odpowiedzi na stronie Zamawiającego [www.asiapack.pl](http://www.asiapack.pl) oraz <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>
9. Osobami upoważnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:
  - 1) Stanisław Trzciniński tel. 603-661-867- w zakresie przedmiotu zamówienia,

#### **§VIII. Miejsce oraz termin składania ofert.**

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego PPHU ASIA Dorota Trzcinińska ul. Malczewskiego 15, 14-200 Łława, lub adres e-mail: [office@asiapack.pl](mailto:office@asiapack.pl) w terminie do dnia **21.10.2016r.**
2. Na kopercie, w której będzie umieszczona oferta zostanie odnotowana data i godzina jej złożenia. W przypadku składania oferty za pomocą poczty elektronicznej datą złożenia oferty będzie data wpływu uwidoczniiona na serwerze Zamawiającego.
3. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
4. Zamawiający poprawi omyłki w złożonych ofertach w szczególności:
  - 1) oczywiste omyłki pisarskie - przez oczywistą omyłkę pisarską należy rozumieć widoczną, niezamierzoną niedokładność, błąd pisarski, niezamierzone opuszczenie wyrazu lub jego części lub inną podobną usterkę w tekście, niebudzącą wątpliwości w jaki sposób winna być ona naprawiona;
  - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, które w szczególności poprawia w następujący sposób:
    - a) w przypadku mnożenia ceny jednostkowej i liczby jednostek miar podanych w formularzach cenowych,;
      - jeżeli obliczona cena nie odpowiada iloczynowi ceny jednostkowej zaoferowanej przez wykonawcę oraz liczby jednostek miar, przyjmuje się, że prawidłowo podano liczbę jednostek miar oraz cenę jednostkową,
      - jeżeli cenę za część zamówienia podano rozbieżnie słownie i liczbą, przyjmuje się, że prawidłowo podano ten zapis, który odpowiada dokonaniem obliczeniu ceny w tabeli formularza cenowego,
      - jeżeli ani cena za część zamówienia podana liczbą, ani podana słownie nie odpowiadają obliczonej cenie, przyjmuje się, że prawidłowo podano cenę obliczoną w formularzu cenowym;
    - b) w przypadku oferty z ceną określoną za cały przedmiot zamówienia albo jego część:
      - przyjmuje się, że prawidłowo podano cenę bez względu na sposób jej obliczenia,
      - jeżeli cena podana liczbą nie odpowiada cenie podanej słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę podaną słownie,
      - jeżeli obliczona cena nie odpowiada sumie cen, przyjmuje się, że prawidłowo podano poszczególne ceny.
    - c) Zamawiający poprawiając omyłki rachunkowe zgodnie z ust. 4 pkt.2) uwzględnia konsekwencje rachunkowe dokonanych poprawek;
  - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z postanowieniami istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - przez inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty należy

rozumieć omyłki, w odniesieniu, do których, czynności ich poprawy Zamawiający może dokonać samodzielnie, bez udziału Wykonawcy w tej czynności - niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

- 4) Jeżeli w terminie 2 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o poprawieniu omyłki, o której mowa w ust. 4 pkt 3) wykonawca nie wyrazi pisemnego sprzeciwu na poprawienie jego oferty, dokonana poprawa oferty zostanie uznana za skuteczną.

#### SIX. Opis sposobu obliczania ceny oferty

- Cena ofert powinna być podana w złotych polskich i obejmować wszystkie elementy opisane w przedmiocie zamówienia. Rozliczenia między zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.
- Cena oferty jest ceną niezmienną i nie będzie podlegała negocjacom.

#### SX. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

- Oceny ofert będzie dokonywał Zamawiający. Zamawiający może żądać udzielania przez wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz dokonać poprawek oczywistych pomyłek w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę.
- Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się kryteriami oceny ofert, o których mowa w ust. 3.
- W odniesieniu do wykonawców, którzy spełnili postawione warunki Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów:

I.p.	Opis kryteriów oceny	Waga
1	Cena (Cp)	100 %

4. Liczba punktów, które można uzyskać w kryterium „Cena” (Cp) zostanie obliczona wg następującego wzoru dla każdej części:

$$1) \text{ Cp} = \frac{\text{Co}}{\text{Cb}} \times 100 \text{ pkt}$$

#### Cp- ilość punktów badanej ceny oferty

Co - cena oferty najniższej spośród zaproponowanych w ofertach

Cb - cena oferty badanej

- 2) Porównywaną ceną będzie cena brutto ogółem za realizację zamówienia obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i podana w „Formularzu oferta” (zał. nr 1 do ZO) pkt. 1.

- Zamawiający może przyznać wykonawcy każdej części maksymalnie 100 punktów.
- Uzyskana z wyczenia ilość punktów w każdym z kryteriów zostanie ostatecznie wyliczona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku w zachowaniu następującej zasady: jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest poniżej 5 to parametr setny zaokrągla się w dół, jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest 5 i powyżej to parametr setny zaokrągla się w górę.

#### SXI. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty najkorzystniejszej w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszych ZO i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w ZO kryteria oceny ofert.
- Niezwłocznie po wyłonieniu najkorzystniejszej oferty Zamawiający opublikuje wyniki na stronie internetowej: [www.asiapack.pl](http://www.asiapack.pl) oraz <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>, oraz powiadomi wszystkich, którzy złożyli oferty, z uwzględnieniem ich nazwy, adresu oraz oferowanych kwot, a także otrzymanej liczby punktów przyznanych przez Zamawiającego, wg kryteriów oceny ofert opisanych w ZO.
- Przed podpisaniem umowy (aktu notarialnego) Zamawiający w celu potwierdzenia, iż cena nabycia nie przekracza wartości rynkowej nieruchomości może sporządzić operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami; wartość nieruchomości powinna być określona na dzień jej zakupu zgodnie z art. 156

ust. 3 tej ustawy, w celu ustalenia czy wydatek dokonany na zakup nieruchomości kwalifikuje się do współfinansowania zgodnie z Rozdziałem 7 - Szczegółowe zasady kwalifikowalności wydatków dla Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz Funduszu Spójności pkt 7.4 Zakup nieruchomości Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020. W przypadku, gdy z operatu, o którym mowa wyżej będzie wynikać, iż zaoferowana przez Wykonawcę cena przekracza wartość rynkową nieruchomości, Zamawiający odstąpi od podpisania umowy, a Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego za takie działanie.

## §XII. Pozostałe informacje.

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 z dnia 10.04.2015 bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych
2. W związku z sytuacją określoną ust.1 Wykonawcy nie przysługują żadne środki odwoławcze przewidziane w wyżej cytowanej ustawie.
3. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza i nie przewiduje składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia zawartej umowy w walutach obcych.
6. Rozliczenie między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
8. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w niniejszym postępowaniu.
9. Oferty niespełniające któregokolwiek z wymagań określonych w Zapytaniu Ofertowym, **w szczególności brak w ofercie złożonego oświadczenia o braku powiązań z zamawiającym zgodnie z załącznikiem nr 2,** zostaną odrzucone, a wykonawcy wykluczeni.
10. **W przypadku nie podania w załączniku 1 do ZO, informacji o oferowanej nieruchomości oferta Wykonawcy zostanie odrzucona**
11. W umowie zawartej w wyniku niniejszego postępowania Wykonawca zobowiąże się do udostępniania organom kontrolującym realizację projektu dokumentów i pomieszczeń związanych z realizacją zamówienia.
12. Oferta musi być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, na każdym jego etapie, w szczególności do unieważnienia postępowania po wyborze oferty najkorzystniejszej w przypadku nie otrzymania dofinansowania, nie uzyskania kredytów na realizację przedmiotu zamówienia lub przekroczenia kwoty, jaką zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia.
14. Przeniesie własności nieruchomości nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

**FORMULARZ OFERTOWY**

**DANE WYKONAWCY**

(Wykonawców - w przypadku oferty wspólnej, wskazać pełnomocnika):

1.	<p>Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy/ów i podpisująca ofertę: .....</p> <p>Pełna nazwa: .....</p> <p>Adres: ulica ..... kod ..... miejscowość .....</p> <p>NIP ..... REGON ..... tel.: .....</p> <p>Adres do korespondencji jeżeli jest inny niż siedziba Wykonawcy: ulica ..... kod ..... miejscowość .....</p> <p>Adres poczty elektronicznej i numer faksy, na który zamawiający ma przysyłać korespondencję związaną z przedmiotowym postępowaniem</p> <p>fax: ..... e-mail: .....</p>
----	---

w odpowiedzi na ogłoszenie do złożenia oferty prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na: „**Zakup nieruchomości wraz z budynkiem hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalnym w ramach realizacji projektu pn. Wzrost konkurencyjności firmy poprzez skomercjalizowanie prac B+R**”. Postępowanie znak: **ASP/1/2016** składam(y) niniejszą ofertę:

- Oferuję wykonanie** zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach płatności określonych w SIWZ za cenę brutto:..... w tym należny podatek VAT.  
Słownie brutto:.....:
- Oferowana nieruchomość posiada następujące parametry:

Lp.	Przedmiot zamówienia, minimalne parametry	Oferowane parametry
1	2	3
<b>1.</b>	<b>Działka</b>	
1.1)	Położenie - gmina Kiselice max.12km od wsi Butowo gm. Kiselice	Położenie..... Odległość od wsi Butowo gm. Kiselice..... km Nr działki.....
1.2)	wielkość nieruchomości od 0,8 do 1.0 ha.	Wielkość..... ha
1.3)	Działka o kształcie zbliżonym prostokąta lub kwadratu szerokości min. 120 m zapewniająca swobodne manewrowanie pojazdami o masie ponad 25t	Działka o kształcie ..... szerokości.....
1.4)	Nieruchomość musi posiadać drogi dojazdowe i p.poż	TAK/NIE**
1.5)	Na działce powinna być zapewniona odpowiednia ilość terenów zielonych zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	TAK/NIE**
1.6)	Przeznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego - teren pod inwestycje przemysłowe	TAK/NIE**
1.7)	musi posiadać możliwość zabudowy do 70% powierzchni i max.30% powierzchni czynnej biologicznie	Możliwość zabudowy ..... % Powierzchnia czynna biologicznie.....%
1.8)	Nieruchomość z obciążoną hipoteką	TAK/NIE**
<b>2.</b>	<b>Budynek hali produkcyjno-magazynowej wraz z zapleczem socjalnym</b>	

2.1)	powierzchnia użytkowa minimum 1000 m <sup>2</sup> ;	Powierzchnia..... m <sup>2</sup> Długość.....m Szerokość .....m Wysokość budynku w środku w najniższym punkcie..... m
2.2)	Przeznaczenie - produkcyjno-magazynowe;	TAK/NIE**
2.3)	W budynku muszą znajdować się pomieszczenia socjalne spełniające odpowiednie przepisy BHP, ppoż., sanitarne dla 20 pracowników, przy założeniu zatrudnienia kobiet i mężczyzn, oraz pomieszczenie biurowe co najmniej 3 pokoje;	Ilość pomieszczeń socjalnych..... Ilość pomieszczeń biurowych.....
2.4)	Budynek hali umożliwi jacy instalację linii technologicznej o długości 70m i szerokości 6m, w związku z tym minimalna wysokość hali w środku musi wynosić 4,5m w najniższym punkcie;	TAK/NIE**
2.5)	Budynek wyposażony w instalację wodną, elektryczną, ściekową, przyłącze elektryczne o mocy min.100kw, przyłącze wody użytkowej lub własne ujęcie, przyłącze kanalizacyjne lub szambo	TAK/NIE** Przyłącze elektryczne o mocy ..... kw
2.6)	Budynek posiadający utwardzone drogi dojazdowe do budynku umożliwiające poruszanie się wózkami widłowymi	TAK/NIE**
2.7)	Budynek musi spełniać normy termoizolacyjne dla hal produkcyjnych ogrzewanych tj. max. 0,3 W/m <sup>2</sup> .K.	Współczynnik budynku ..... W/m <sup>2</sup> .K.
2.8)	Budynek musi posiadać instalację grzewczą w całym obiekcie, odpowiedniej wielkości kocioł grzewczy nie starszy niż 5 lat	TAK/NIE** Wiek kotła grzewczego - podać ilość lat .....
2.9)	Budynek posiadający pozwolenie na użytkowanie budynku dla celów produkcji/usług/magazynowania	TAK/NIE**
2.10)	Budynek z obciążoną hipoteką	TAK/NIE**

\*\* - nie potrzebne skreślić

3. Oświadczam (y), że
- 1) jestem(śmy) uprawniony(nieni) do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
  - 2) posiadamy uprawnienia do wykonywania prac objętych niniejszą procedurą oraz spełniamy warunki udziału.
  - 3) Zapoznałem(liliśmy) się z przedmiotem zamówienia i warunkami opisanymi w zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami oraz zdobyłem(liliśmy) konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia i nie wnoszę do niego uwag.
  - 4) nie zalegam(y) z opłacaniem podatków, opłat oraz nie zalegam(y) z opłacaniem, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, a wszystkie informacje zamieszczone w ofercie są aktualne i prawdziwe.
  - 5) Jestem(śmy) jedynymi właścicielami nieruchomości,
  - 6) Wskazana wyżej nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami wobec osób fizycznych lub podmiotów prawnych, w tym banków.
  - 7) jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert,
  - 8) cena oferty uwzględnia zakres usługi zgodny z warunkami podanymi w formularzu zapytania ofertowego i zawiera wszystkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu zamówienia.
  - 9) Uwzględniłem(liliśmy) zmiany i dodatkowe ustalenia wynikłe w trakcie procedury stanowiące integralną część ZO, wyszczególnione we wszystkich umieszczonych na stronie internetowej pismach Zamawiającego.
4. **Oświadczamy, że złożona oferta:**
- nie prowadzi do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług;
- prowadzi do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, jednocześnie wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.



Lp.	Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi	Wartość bez kwoty podatku

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam(y) własnoręcznym podpisem świadom(-i) odpowiedzialności karnej z art.233kk oraz 305 kk

.....  
(podpis(y) osób uprawnionych  
do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)

.....  
(data)

**OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA**

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na: „**Zakup nieruchomości wraz z budynkiem hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalnym w ramach realizacji projektu pn. Wzrost konkurencyjności firmy poprzez skomercjalizowanie prac B+R**”. Postępowanie znak: ASP/1/2016

działając w imieniu Wykonawcy\*:

.....  
.....

(podać nazwę i adres Wykonawcy)

oświadczam, że Wykonawca, którego reprezentuję: nie jest powiązany z zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy osobowo lub kapitałowo, w szczególności poprzez:

- 1) uczestnictwo w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- 2) posiadanie co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- 3) pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- 4) pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia, w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli, w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam(y) własnoręcznym podpisem świadom(-i) odpowiedzialności karnej z art.233kk oraz 305 kk.

**\* w przypadku ofert wspólnych (konsorcjum lub spółki cywilnej) bezwzględnie przedmiotowe oświadczenie w swoim imieniu składa każdy z Wykonawców.**

.....  
(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)

.....  
(data)